

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. November 2016/1

o prenájme reklamných priestorov  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ

1.	Obchodné meno	Poliklinika Senica n.o.
	IČO	360 84 212
	DIČ	2021701154
	Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
	Číslo účtu	SK1
	Sídlo	Sotinská 1588, Senica, PSČ 905 01
	Tel.	034 6983 120
	Kontakt	Ing. Alena Kovačičová
	Email	<a href="mailto:riaditelka@poliklinikase.sk">riaditelka@poliklinikase.sk</a>
	Zastúpený	Ing. Alena Kovačičová, riaditeľka
	Zapísaný v	V reg.nezisk.org. n KÚ v Trnave 3.dec.2002, pod č. VVS/NO-12/2012

ďalej len „prenajímateľ“,

a

### Nájomca

2.	Obchodné meno	PS Systems s.r.o.
	IČO	50452797
	DIČ	2120365962
	Bankové spojenie	Fio Banka
	Číslo účtu	IBAN: SK
	Sídlo	Štefánikova 699, 905 01 Senica
	Kontakt	0911 233 010
	Email	<a href="mailto:info@pssystemsk.sk">info@pssystemsk.sk</a>
	Zastúpený	Ing. Petra Švecová
	Zapísaný v	OR Okresného súdu Trnava, vl.č. 38379/T

ďalej len „nájomca“,

sa dohodli:

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je na základe nájomnej zmluvy, uzavretej s vlastníkom Mesto Senica, oprávneným užívateľom budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 1588, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Senici, na liste vlastníctva č. 3353 pre k.ú. Senica. Prenajíateľ je oprávnený dať priestor do podnájmu tretím osobám.
2. Predmetom zmluvy je priestor nachádzajúci sa na prízemí pri vstupe do budovy polikliniky (ďalej len „predmet nájmu“). Vymedzený priestor nájomca môže využívať len pre účel umiestnenia reklamných monitorov. Prípadnej zmene účelu nájmu musí predchádzať schválenie Prenajíateľom.
3. Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu podľa podmienok dojednaných touto zmluvou, za čo sa nájomca zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

## Čl. II Prenechanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi prenechá predmet nájmu na dočasné užívanie, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o prenechaní predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) stav v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho prenechania nájomcovi
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
  - c) súhlas s umiestnením konkrétneho reklamného monitora
  - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## Čl. III Účel nájmu a podmienky

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia 2 monitorov určených na umiestnenie reklamy. Na tento účel sa prenájomcovi zaväzuje vytvárať podmienky vhodné pre správne fungovanie monitorov, a to aby bola zabezpečená elektrika a internet.
2. Prenajíateľ zabezpečí priestory podľa požiadaviek nájomcu. Najmä:
  - a. prístup k elektrickej energii na napájanie monitorov.
  - b. prístup k internetu prostredníctvom wifi siete alebo priamo, sieťovým káblom.
3. Nájomca má právo poskytovať reklamnú plochu monitorov tretím stranám.

4. Zodpovednosť za škody:
  - a) prenajímateľ nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody spôsobené tretími stranami na reklamných monitoroch, za škody považujeme fyzické a softvérové poškodenie monitorov a odcudzenie,
  - b) prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri riešení škodovej udalosti
5. Nájomca bude užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak , aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia. Prenajímateľ zrealizuje všetky dohodnuté opatrenia, aby sa zamedzila možnosť poškodenia umiestnených monitorov.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu, tak aby nenarúšal chod, hygienické normy alebo iné vnútorné predpisy polikliniky.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú. Od 1.12.2016 do 31.12.2020 .

#### **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode, odstúpením podľa Čl. V bod 2. alebo výpoveďou podľa Čl. V bod 3. alebo 4.
2. V prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom jeho doručenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
  - b. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmety nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - c. bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu;
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti z tejto zmluvy,
5. Výpovedná doba podľa Čl. V bodu 3. a 4. je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí uplynutím mesiaca, v ktorom začala plynúť.
6. Nájomná zmluva sa po skončení dohodnutej doby nájmu automaticky predĺži na rovnakú dobu nájmu ako je stanovené v tejto zmluve. V prípade nesúhlasu je potrebné podať

písomnú žiadosť o nepredĺženie zmluvy minimálne 3 mesiace pred vypršaním platnosti tejto zmluvy.

7. Zmluvu môžu písomne vypovedať obidve zmluvné strany aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VI

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,00 EUR (slovom: „dvadsať eur“) mesačne bez DPH. Prenajímateľ bude k takto dohodnutej sume účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného za prvý mesiac December 2016 20,00€ (slovom „dvadsať eur“) bez DPH. Pre ďalšie obdobia sa bude platiť nájomné štvrtročne a to 60,00€ (slovom: „šesťdesiat eur“) bez DPH, (3 x 20,00€ = 60,00€). Prenajímateľ bude k takto dohodnutej sume účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Nájomné sa platí na základe faktúry prenajímateľa štvrtročne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktoré sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje, že jednotlivú faktúru doručí nájomcovi vždy najneskôr 7 dní pred dňom splatnosti nájomného; o dobu omeškania prenajímateľa s doručením faktúry sa predlžuje splatnosť nájomného účtovaného predmetnou faktúrou.
4. Nájomné za prvý mesiac „December 2016“ sa platí na základe faktúry prenajímateľa do 15.1.2017, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje, že faktúru doručí nájomcovi najneskôr 7 dní pred dňom splatnosti nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v lehote 15 kalendárnych dní od vystavenia.
6. Nakoľko reklamné monitory sú veľmi úsporné a spotreba el. energie nie je výrazná, zmluvné strany sa dohodli, že spotreba el. energie je už v nájme započítaná.
7. Cena za prístup k internetu je už započítaná v nájme

## Čl. VII

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je prenajímateľ oprávnený vstúpiť na predmety nájmu bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa čl. III.

3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo na predmetoch nájmu ku škodám. V prípade, ak hrozí na predmetoch nájmu škoda alebo ak už škoda bola na predmetoch nájmu spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmety nájmu, a to vrátane bezpečnostných predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený prenajať len reklamnú plochu monitorov tretím stratám.
6. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamných monitoroch, bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi po skončení doby nájmu prednostne ponúknuť predmet zmluvy aj na ďalšie obdobie, ktoré je rovnako dlhé. Nájomca je povinným opciu uplatniť najneskôr do 3 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
10. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu na svoje náklady odstrániť reklamné monitory a uviesť prenajatý priestor do pôvodného stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, ako aj s prihliadnutím na opravy, úpravy a zmeny vykonané v súlade s touto zmluvou.

## Čl. VIII

### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom plnenia práv a povinností podľa tejto zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobienia všetkých úkonov potrebných k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Čl. IX

### Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
  - a. elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, ak sa nepreukáže opak, alebo
  - b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť

písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v bode 2. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v prípade doručovania kuriérom alebo osobného doručovania aj deň, v ktorý zásielka nebola adresátovi doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy si za účelom doručovania písomností prostredníctvom elektronickej pošty navzájom písomne oznámia adresy elektronickej pošty (e-mail); na zmenu elektronickej pošty (e-mail) sa primerane použije dojednanie zmluvných strán podľa bodu 2. druhá veta.

## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – situačný náčrt, ktorý je takto označený a podpísaný oboma zmluvnými stranami a príloha č. 2 – protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a bezodkladne nahradiť písomným dodatkom neplatnú časť Zmluvy, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V 

Senici
--------

 Dňa 

29	11	2016
----	----	------

Prenajímateľ	Nájomca
<p><b>Poliklínika Senica n.o.</b> Sotinská 1588 905 11 SENICA 2</p> <p>Ing. Alena Kovačičová Poliklinika Senica n.o.</p>	<p><b>PS Systems s.r.o.</b> Štefánikova 699 905 01 SENICA IČO: 50 452 797 DIČ: 212 036 5962</p> <p>Ing. Petra Švecová PS Systems s.r.o.</p>