DODATOK č. 6
K ZMLUVE *100214* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **SEGYN, s r.o.**
Sotinská 1588, 905 01 Senica
Odborný zástupca: MUDr. Andrej Živica
IČO: 36 859 117 DIČ: 2022643766
Bankové spojenie: SLSP
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100214 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30.10.2008 **sa s účinnosťou od 01.02.2018** z dôvodu zmeny cenníka Polikliniky Senica n.o. mení nasledovne:

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Menia sa body 2 a 2a, ktoré znejú:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.02.2018 do 31.12.2020

- Ambulancia 45,85 m^2
- čakáreň + spol. priestory 35,00 m^2

Spolu ročne: 80,85 m^2 x 22,00 € 1.778,70 €
z toho 1/12 zaokrúhlene **148,23 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	53,11	10,62	63,73
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	23,00	4,60	27,60
Upratovanie	Paušál (45,85 m^2 x 0,80 €, 35,00 m^2 x 0,72 €)	61,88	12,38	74,26
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv.nebezp.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet. pripojenie	**Paušál**	**16,00**	**3,20**	**19,20**

Klimatizácia (2 ks)	Paušál za spotrebu elektrickej energie (1,99 € x 2)	3,98	0,80	4,78
Prenájom park. miesta	Paušál	3,32	0,66	3,98
spolu		**200,46**	**40,08**	**240,54**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.02.2018 do 31.12.2020: 388,77 €

2a. Nájomca poskytne podnájomcovi parkov. miesto pre osobný automobil na vyhradenej ploche označenej **parkovacím číslom 26** na parkovisku Polikliniky Senica. Podnájomca nemôže na parkovacom mieste vykonávať žiadnu činnosť charakteru údržby. Nájomca poskytuje iba miesto na parkovanie bez ďalších služieb. Nepreberá zodpovednosť za škody spôsobené na vozidlách poškodením, odcudzením, resp. iným spôsobom. Ide o nestrážené parkovisko.

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100214 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 6** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.02.2018 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.** Dodatok č. 6 tvorí súčasť Zmluvy 100214 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 23. januára 2018

.....	**.....**
nájomca	**podnájomca**