

DODATOK č. 16
K ZMLUVE 100144 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Ján Potúček
Partizánska 379, 907 01 Myjava
R. č.:
IČO:
Bankové spojenie: SLSP
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100144 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24. septembra 2004 sa s účinnosťou od 1.10.2020 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.10.2020 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| • Ambulancia | 61,52 m ² | |
| • čakáreň + spol. priestory | 29,02 m ² | |
| Spolu ročne: | 90,54 m² x 22,00 € | 1.991,88 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 165,99 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	75,15	15,03	90,18
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál (29,02 m² x 0,72 €, 61,52 x 0,80 €)	70,11	14,02	84,13
Telefóny	Paušál	6,97	1,39	8,36

Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv.nebezp.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
Internet pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		232,42	46,47	278,89

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.10.2020 do 31.12.2030 : 444,88 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100144 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 16** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.10.2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 16 tvorí súčasť Zmluvy 100144 o podnájme nebytových priestorov. Je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 22. septembra 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca