

**DODATOK č. 2**  
**K ZMLUVE 100305 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Alena Minaříková  
Švrčkov Jarok 376, 906 05 Podbranc  
IČO: 340 48 324 DIČ: 1028958293  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100305 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 23.05.2018 sa s účinnosťou od 1.1.2021 nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 1.1.2021 do 31.12.2030**

• Ambulancia	68,62 m <sup>2</sup>	
• Čakáreň + spol. priestory	27,90 m <sup>2</sup>	
Spolu ročne:	96,52 m <sup>2</sup> x 22,00 €	2.123,44 €
1/12 zaokrúhlene		176,95 €
<b>z toho 1/3</b>		<b>58,98 €</b>

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	26,70	5,34	32,04
Voda	Záloha	5,58	1,12	6,70
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál 1/3 z (68,62 m <sup>2</sup> x 0,80 €, 27,90 m <sup>2</sup> x 0,72 €)	25,00	5,00	30,00
Telefóny	Paušál za domácu linku	2,32	0,46	2,78
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,11	0,22	1,33

Deratizácia	Paušál	0,77	0,15	0,92
Likv.bežn.odp.	Paušál	2,21	0,44	2,65
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,66	0,13	0,79
<b>spolu</b>		<b>94,35</b>	<b>18,86</b>	<b>113,21</b>

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030 : ..... 172,19 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 2** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.1.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100242 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 10. decembra 2020

.....  
nájomca

.....  
podnájomca