

DODATOK č. 16
K ZMLUVE 100151 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň:SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Peter Valášek
906 05 Sobotište č. 68
R.č.:
IČO: 34049266
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č.ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100151 o podnájme nebytových priestorov uzavretá 24.09.2004 sa s účinnosťou od **1.1.2021** mení nasledovne:

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

Menia sa body 1 a 2, ktoré znejú:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Poliklinika, Sotinská ul. č. 1588/1, na 1. NP č. dv. 156, 157 o celkovej ploche **72,64 m²**.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť podnájomcovi nebytové priestory **pre ambulanciu v odbore neurológia**.

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.1.2021 do 31.12.2030

• Ambulancia	44,14 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	28,50 m ²	
Spolu ročne:	72,64 m² x 22,00 €	1 598,08 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		133,17 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	60,29	12,06	72,35
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	22,00	4,40	26,40
Upratovanie	Paušál (44,14 m ² x 0,80 € a 28,50 m ² x 0,72 €)	55,83	11,17	67,00
Poštovné	Paušál za priečinok + nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber. neb. odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Prenájom HM	Paušál	5,00	1,00	6,00
spolu		174,65	34,93	209,58

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030: 342,75 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100151 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 16** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.1.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu..** Dodatok č. 16 tvorí súčasť Zmluvy 100151 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 10. decembra 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca