DODATOK č. 6
K ZMLUVE *100241* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Klaudia Búzková**
ul. Hviezdoslavova 6, 908 41 Šaštín Stráže
IČO: 34048383 DIČ: 1028291814
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva *100241* o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.09.2011 sa **s účinnosťou od 1.2.2021** mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa **v budove Poliklinika Senica n.o., Sotinská 1588/1,** na 1. NP (č. dverí 106, 107, 112) o celkovej ploche 95,21 m^2 – pracovisko zubnej techniky 67,31 m^2, spoločné priestory 27,90 m^2.

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.2.2021 do 31.12.2030

• Pracovisko zubnej techniky	67,31 m^2	
• Spol. priestory	27,90 m^2	
Spolu ročne:	95,21 m^2 x 22,00 €	2.094,62 €
1/12 zaokrúhlene		174,55 €
z toho 1/3		**58,18 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zda-nit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	26,34	5,27	31,61
Voda	Záloha	5,58	1,12	6,70
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál 1/3 z (43,94 m^2 x 0,80 €, 27,90 m^2 x 0,72 €)	18,42	3,68	22,10
Telefóny	Paušál za domácu linku	2,32	0,46	2,78
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,11	0,22	1,33
Deratizácia	Paušál	0,77	0,15	0,92
Likv. bežn. odp.	Paušál	2,21	0,44	2,65
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,66	0,13	0,79
spolu		**87,41**	**17,47**	**104,88**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.2.2021 do 31.12.2030 : ..... 163,06 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100241 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 6** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1.2.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 6 tvorí súčasť Zmluvy 100241 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Klaudia Búzková