DODATOK č. 9
K ZMLUVE *100229* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Chirsen s.r.o.**
906 05 Sobotište č. 715
Odborný zástupca: MUDr. Radovan Hyža
IČO: 45 370 001 DIČ: 2022955385
Bankové spojenie: UNICREDIT Banka
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100229 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 29.01.2010 sa **s účinnosťou od 01.05.2021** mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:
1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa **v budove Polikliniky, Sotinská ul. č. 1588/1,** na 2. NP (č. dverí 260, 262, 263, 264, 265, 271, 282) o celkovej ploche 123,14 m^2 (ambulancia 80,25 m^2,čakáreň + spoločné priestory + iné priestory 50,45 m^2).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Mení sa bod 2, ktorý znie:
2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.05.2021 do 31.12.2030

• Ambulancia	80,25 m^2	
• Čakáreň + spol. priestory	31,98 m^2	
• Iné priestory	18,47 m^2	
Spolu ročne:	130,70 m^2 x 22,00 €	2. 875,40 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		**239,62 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne: v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	98,93	19,79	118,71
Voda	Záloha	23,24	4,65	27,89
Elektrina	Záloha	60,00	12,00	72,00
Upratovanie	Paušál (80,25 m^2 x 0,80 €, 38,94 m^2 x 0,72 €)	91,24	18,25	109,49
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber neb.odpadu	Paušál	10,80	2,16	12,96
Hnuteľný majetok	Paušál	4,18	0,84	5,02
spolu		**307,64**	**61,53**	**369,17**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2030: 608,79 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 9** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.05.2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.** Dodatok č. 9 tvorí súčasť Zmluvy 100229 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

V Senici, dňa

.....
Chirsen s.r.o.
MUDr. Radovan Hyža, konateľ