DODATOK č. 8
K ZMLUVE *100245* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **MUDr. Danka Pražienková s.r.o.**
Dolná štvrť 361/12, 907 01 Myjava
konateľ : MUDr. Danka Pražienková
IČO: 45 704 953 DIČ: 2023101080
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva *100245* o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. októbra 2011 sa **s účinnosťou od 01.10.2021** z dôvodu zmeny priestorov mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa **v budove Poliklinika, Sotinská ul. č. 1588/1,** na 3. NP (č. dverí 360, 372, 373, 374) o celkovej ploche 119,01 m^2 (ambulancia 74,38 m^2, čakáreň + spoločné priestory 44,63 m^2).

Ostatné body Čl. 1 zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

<u>Odplata za podnájom od 01.10.2021 do 31.12.2030</u>

• Ambulancia	74,38 m^2	
• Čakáreň + spol. priestory	44,63 m^2	
Spolu ročne:	119,01 m^2 x 22,00 €	2.618,22 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		**218,19 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	98,78	19,75	118,53
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	25,00	5,00	30,00
Pranie prádla	Záloha	10,00	2,00	12,00
Upratovanie	Paušál (74,38 m^2 x 0,80 €, 44,63 m^2 x 0,72 €)	91,63	18,33	109,96
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber neb.odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elekt. energie (2ks)	3,98	0,80	4,78
Prenájom HIM,DHM	Paušál	24,07	4,81	28,88
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		**307,96**	**61,58**	**369,54**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.10.2021 do 31.12.2030: ..... 587,73 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.10. 2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**.

Dodatok č. 8 tvorí súčasť Zmluvy 100245 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....

Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....

MUDr. Danka Pražienková s.r.o.
MUDr. Danka Pražienková, konateľ