DODATOK č. 2
K ZMLUVE *100342* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Gynekológia – MUDr. Borodáč, s.r.o.**
Zigmundíkova 1, 922 03 Vrbové
konateľ : Dana Gašparíková
č. 406, 906 23 Rudník
IČO: 36 861 219 DIČ: 2022738388
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva *100342* o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. mája 2019 sa **s účinnosťou od 1. 1. 2020** z dôvodu zmeny trvania nájmu nasledovne:

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú do **31.12.2030.**

Ostatné body Čl. II zostávajú nezmenené

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Vymazáva sa bod 2a a mení sa bod 2, ktorý znie:
2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030

• Ambulancia	40,90 m^2	
• Čakáreň + spol. priestory	33,28 m^2	
Spolu ročne:	74,18 m^2 x 22,00 €	1.631,96 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		**136,00 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne: v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	51,78	10,36	62,14
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	23,00	4,60	27,60
Upratovanie	Paušál (33,28 m^2 x 0,72 €, 40,90 m^2 x 0,80 €)	56,68	11,34	68,02
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber neb.odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		**188,62**	**37,72**	**226,34**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2030: 362,34 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100342 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 2** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 1. 2020** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100174 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 31. decembra 2019

..... **.....**

nájomca **podnájomca**