

DODATOK č. 1
K ZMLUVE 100345 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Mgr. Daniel Krutý, MHA
Červenej armády 578, 906 32 Jablonica
r. č.:
IČO: 34 736 930 DIČ: 1032704398
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100345 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 25. júla 2019 sa s účinnosťou od 1. 2. 2020 z dôvodu zmeny priestorov mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Poliklinika, Sotinská 1588/1, na 3. NP (č. dverí 374, 360) o celkovej ploche 39,88 m² (ambulancia 30,68 m², spoločné priestory 9,20 m²).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 2. 2020 do 31. 7. 2020

• Ambulancia	30,68 m ²	
• Spol. priestory	9,20 m ²	
Spolu ročne:	39,88 m ² x 22,00 €	877,36 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		73,11 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	33,10	6,62	39,72
Voda	Záloha	16,43	3,29	19,72
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál (30,68 m ² x 0,80 €, 9,20 m ² x 0,72 €)	31,16	6,23	37,40
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
spolu		135,65	27,13	162,79

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 2. 2020 do 31. 7. 2020: 235,90 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 1** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 2. 2020** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100345 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 28. januára 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca