

DODATOK č. 17
K ZMLUVE 100140 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Mediekos Labor, s.r.o.
- organizačná zložka zahraničnej osoby
Sotinská 1588/1 905 11 Senica
Konateľ: Ing. Pavel Novosad
IČO: 37846400 DIČ: 2021749246
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100140 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 24.09.2004 sa s účinnosťou od **1. 3. 2020** mení nasledovne:

Čl. I

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v **budove Poliklinika, Sotinská 1588/1**, na 3. NP č. dverí 313-320, 335 o celkovej ploche 153,90 m².

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 4, ktorý znie:

4. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030

• Ambulancia	99,07 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	54,83 m ²	
Spolu ročne:	153,90 m² x 22,00 €	3.385,80 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		282,15 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	127,74	25,55	153,28
Voda	Záloha	21,90	4,38	26,28
Elektrina	Záloha	26,00	5,20	31,20
Upratovanie	Paušál (99,07 x 0,80 €, 54,83 x 0,72 €)	118,74	23,75	142,49
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv. nebezp. odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet, pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		339,92	67,98	407,89

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2030: 690,04 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100140 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 17** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 3. 2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 17 tvorí súčasť Zmluvy 100140 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici dňa 24. februára 2020

.....
nájomca

.....
podnájomca