

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

ktorú uzavreli :

Zaviazaná strana : **Poliklinika Senica n.o.**
 Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
 zastupená Mgr. Evou Volkovou, riaditeľkou
 IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
 IČ pre daň: SK2021701154

a

Oprávnená strana: **DeKa – dent, s.r.o.**
 Lieskové 4, 906 33 Cerová
 zastúpená MDDr. Dušanom Kuricom, konateľom
 IČO: 52 955 460

I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú nájomnú zmluvu o odplatnom prenájme nebytových priestorov **pre stomatologickú ambulanciu**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnou zmluvou bude odplatne prenajatý nebytový priestor na 3. NP č. dverí 321 - 327, 329, 330, **o celkovej ploche 121,66 m²** (ambulancia 76,04 m², spol. priestory 45,62 m²) **v budove Polikliniky Senica n.o., Sotinská 1588/1**.
3. Výška nájmu za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov neštátnymi lekármi bude stanovená tak, aby bola v súlade s príslušným cenovým predpisom. Splatnosť nájmu bude do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a úhrada za nájom bude vykonávaná prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

II.

I n é p o d m i e n k y

1. Zmluva o nájme bude uzavretá po predložení Rozhodnutia Trnavského samosprávneho kraja, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie na výkon činnosti v príslušnom odbore.
2. Ak zaviazaná strana nesplní svoj záväzok uzavrieť nájomnú zmluvu, môže oprávnená strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd.
3. Právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o nájme súdom alebo určenou osobou sa premlčuje uplynutím jedného roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zviazanú stranu na uzavretie zmluvy.
4. Ak oprávnená strana zmarí výkon uzavretia zmluvy so zviazanou stranou vznikne tejto strane právo na úhradu vynaložených nákladov na jej uzavretie vrátane náhrady ušlého doterajšieho zisku a právo na úhradu nákladov vzniknutých na stavebné úpravy nebytového priestoru podľa požiadaviek oprávnenej strany.
5. Oprávnená strana môže robiť stavebné úpravy len so súhlasom vlastníka budovy - mesta Senica. Kópiu súhlasu poskytne Poliklinike Senica n.o. pred ich začatím. Úpravy uskutoční oprávnená osoba na vlastné náklady.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy o nájme nebytových priestorov budú súčasne zahrnuté nasledovné mesačné služby spojené s užívaním nebytových priestorov : dodávka tepla, vody a elektriny, upratovanie, telefón, deratizácia, likvidácia bežného odpadu, odber nebezpečného odpadu, internetové pripojenie, klimatizácia, poštovné.

III. Z á v e r

Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zaviazaná strana obdrží jeden rovnopis a oprávnená strana dva rovnopisy.

V Senici, dňa 20. marca 2020

.....
Zaviazaná strana

.....
Oprávnená strana