DODATOK č. 5
K ZMLUVE *100267* O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: **Poliklinika Senica n.o.**
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Evou Volkovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **DERMAMIX, s.r.o.**
Ul. kpt. Nálepku 219, 906 31 Hlboké
Konateľ : MUDr. Monika Kučerová, MPH
R. č.:
IČO: 47 224 495 DIČ: 2023831194
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva *100267* o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 17. 12. 2013 sa **s účinnosťou od 1. 5. 2019** mení nasledovne:

V časti podnájomca sa mení sídlo spoločnosti z Hospodárska 6535/27, 917 01 Trnava na Ul. kpt. Nálepku 219, 906 31 Hlboké.

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:
1. Podnájom sa dojednáva **na dobu určitú do 31. 12. 2030.**
Ostatné body Čl. II zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájmom

Mení sa bod 2, ktorý znie:
2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájmom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2030

• Ambulancia	43,78 m^2	
• Čakáreň + spol. priestory	36,92 m^2	
Spolu ročne:	80,70 m^2 x 22,00 €	1.775,40 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		**147,95 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zda-nit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TÚV	Záloha	56,10	11,22	67,32
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	23,00	4,60	27,60
Upratovanie	Paušál (43,78 m^2 x 0,80 €, 36,92 m^2 x 0,72 €)	61,60	12,32	73,92
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Odber nebez. odpadu	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácie	Paušál za elektrickú energiu 2 ks (1,99x2)	3,98	0,80	4,78
Spolu:		**199,85**	**39,96**	**239,81**

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2030 : ..... 387,76 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100267 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 5** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 1. 1. 2019 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100267 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici dňa 26. apríla 2019

..... **.....**

nájomca **podnájomca**