

DODATOK č. 5

K ZMLUVE 100125 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č.ú.: _____
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: KAHEPA, s.r.o.
M. Šimonoviča 489/13, 907 01 Myjava
Odborný zástupca: MUDr. Michal Častven
IČO: 44 036 469 DIČ: 2022562850
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Č.ú.: _____
IBAN: SK _____
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100125 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 30. apríla 2008 sa s účinnosťou od 01.04.2015 z dôvodu zmeny konateľa mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

1. Na obdobie od 01.04.2015 do 31.12.2020 je odplata za podnájom nebytových priestorov stanovená na sumu 22,- €/ m² ročne.
2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.04.2015 do 31.12.2020

• Ambulancia	42,46 m ²		
• čakáreň + spol. priestory	31,24 m ²		
Spolu ročne:	73,70 m ² x 22,00 €		1.621,40 €
z toho 1/12 zaokrúhlene			135,12 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdaniteľn. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie + TUV	Záloha	51,45	10,29	61,74
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14

Elektrina	Záloha	22,00	4,40	26,40
Upratovanie	Paušál (42,46 x 0,80 €),(31,24 m ² x 0,72 €)	56,46	11,29	67,76
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.za pošt.formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Zber neb.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Internet. pripojenie	Paušál	7,47	1,49	8,96
spolu		175,88	35,16	211,05

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.04.2015 do 31.12.2020: 346,17 €

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100125 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 5** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.04.2015 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 5 tvorí súčasť Zmluvy 100125 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 31. marca 2015

.....
nájomca

.....
podnájomca