

DODATOK č. 11

K ZMLUVE 100126 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č.ú.:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MUDr. Milan Krpčiar
Záhradná 2000/4, 909 01 Skalica
R.č.:
IČO: 450 12 130 DIČ: 1041265225
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č.ú.:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100126 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 11. apríla 2007 sa s účinnosťou od 01.11.2015 z dôvodu vrátenia majetku (sono) mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktoré znie:

1. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.11.2015 do 31.12.2020

• Ambulancia + prípravovňa	34,00 m ²	
• čakáreň + spol. priestory	18,00 m ²	
Spolu ročne:	52,00 m ² x 22,00 €	1.144,00 €
1/12 zaokrúhlene		95,33 €
z toho 3/5		57,20 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie + TUV	Záloha	21,76	4,35	26,11
Voda	Záloha	6,84	1,37	8,21
Elektrina	Záloha	14,00	2,80	16,80
Upratovanie	Paušál (3/5 z 34,00 x 0,80 €), (18,00 x 0,72 €)	29,28	5,86	35,14
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priechinok+nákl.za pošt.formou fa	1,66	0,33	1,99
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
Likv.neb.odp.	Paušál	8,30	1,66	9,96
Prenáj.park.miesta	Paušál	3,32	0,66	3,98
Mzdová agenda	Paušál	10,00	2,00	12,00
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		113,08	22,61	135,69

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2020: 192,89 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 11** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.11.2015** po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu. Dodatok č. 11 tvorí súčasť Zmluvy 100126 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 13. októbra 2015

.....
nájomca

.....
podnájomca