

DODATOK č. 2
K ZMLUVE 100243 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č.ú.: _____
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Eva Surová
Peterská 1220, 908 77 Borský Mikuláš
IČO: 34048367 DIČ: 1029258516
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Č.ú.: _____
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100243 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.09.2011 sa s účinnosťou od 01.01.2016 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2016 do 31.12.2020

• Ambulancia	43,94 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	27,90 m ²	
Spolu ročne:	71,84 m ² x 22,00 €	1.580,48 €
1/12 zaokrúhlene		131,71 €
z toho 1/3		43,90 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	19,88	3,98	23,86
Voda	Záloha	5,58	1,12	6,70
Elektrina	Záloha	30,00	6,00	36,00
Upratovanie	Paušál 1/3 z (43,94 m ² x 0,80 €, 27,90 m ² x 0,72 €)	18,41	3,68	22,09
Telefóny	Paušál za domácu linku	2,32	0,46	2,78
Poštovné	Paušál za priechinok+nákl.na pošt. formou fa	1,11	0,22	1,33
Deratizácia	Paušál	0,77	0,15	0,92
Likv.bežn.odp.	Paušál	2,00	0,40	2,40

Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	0,66	0,13	0,80
spolu		80,73	16,14	96,88

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2020 : 140,78 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100243 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 2** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.01.2016 po jeho predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu**. Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100243 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený **v dvoch rovnopisoch**, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis**.

V Senici, dňa 18. decembra 2015

.....
nájomca

.....
podnájomca