

DODATOK č. 1
K ZMLUVE 100274 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Ing. Alenou Kovačičovou
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Č.ú.: _____
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: MIMA PLUS, s.r.o.
Muškátová 1118/A, 905 01 Senica
Konateľ: Vladimíra Andacká
IČO: 47 607 122 DIČ: 2023977274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.ú.: _____
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100274 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.01.2015 sa s účinnosťou od 01.01.2016 mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Dopĺňa sa bod 4, ktorý znie:

4. Podnájom nebytový priestorov je spojený s ambulatným predajom tovaru v podchode Polikliniky Senica n.o.
Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva **na dobu určitú do 31.12.2020**.
Ostatné body Čl. II zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

1. Na obdobie **od 01.01.2016 do 31.12.2020** je odplata za podnájom nebytových priestorov stanovená na sumu **40,00 €/m² ročne**.

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2016 do 31.12.2020

• Predajňa	18,99 m ²	
• Spol. priestory	2,01 m ²	
Spolu ročne:	21,00 m ² x 40,00 €	840,00 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		70,00 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TÚV	Záloha	17,43	3,49	20,92
Voda	Záloha	1,10	0,22	1,31
Elektrina	Záloha	2,00	0,40	2,40
Upratovanie	Paušál (2,01 m ² x 0,72 €)	1,45	0,29	1,74
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	6,64	1,33	7,97
spolu		30,94	6,19	37,12

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2020 : 107,12 €

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100274 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené. **Dodatok č. 1** nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.01.2016**. Dodatok č. 1 tvorí súčasť Zmluvy 100274 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých **nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.**

V Senici, dňa 16. decembra 2015

.....
nájomca

.....
podnájomca